Bisdom Haarlem - Amsterdam ***Financiën en Bouwzaken***

Zilkerduinweg 375, 2114 AM Vogelenzang
telefoon 023 – 511 26 00
ABN-rekeningnr: NL86ABNA0230852319
ING-rekeningnr: NL79INGB0000043509

Aan de parochiebesturen van
Bisdom Haarlem-Amsterdam

Betreft: nieuwe methodiek bij de verkoop van een parochiekerk dan wel ander onroerend goed

Datum: 16 december 2020
Onze referentie: 202011216_TS_AHO

Geachte besturen,

Als gevolg van de realiteit van een krimpende kerk in Nederland is er binnen ons bisdom al decennia een grote zorg aangaande de (on)mogelijkheden van parochies om naar de toekomst toe in staat te zijn om degenen die in het pastoraat in de parochies werkzaam zijn, te kunnen blijven financieren. Voor ons allen in de kerk is het cruciaal dat ook in de nabije en verdere toekomst in de dekenaten en parochies van ons bisdom de pastorale invulling zo nabij en present mogelijk blijft om onze missionaire boodschap en verantwoordelijkheid te kunnen blijven uitdragen.

In 2019 heeft het bisdom daarom dan ook een voorstel "4 sporenbeleid bij de verkoop van een parochiekerk dan wel ander onroerend goed" toegelicht aan onder andere de penningmeesters van de parochies, en hierover gesproken in de REA, het kapittel en de priesterraad. Doel van het "4 sporen beleid" is dat een geoormerkt vermogen ("bestemmingsreserve") gecreëerd kan gaan worden in de parochies. Na vervolgoverleg en instemming van voornoemde gremia is conform canon 1263 CIC door de bisschop het besluit genomen het "4 sporenbeleid" vanaf 1 januari 2021 in te voeren. Dit heeft gevolgen voor parochies waar kerkgebouwen of ander onroerend goed in de verkoop komen.

Het "4 sporenbeleid" behelst dat bij de verkoop van onroerend goed in een parochie de opbrengst van de verkoop als volgt zal worden gekwalificeerd:

1) Een gematigde heffing vanuit het Solidariteitsfonds van 10% van de opbrengst van de verkoop ten gunste van de onderlinge solidariteit parochies. Ter verantwoording aan de parochies zal de externe accountant hier jaarlijks een specifieke rapportage voor opstellen.
2) 3% van de opbrengst van de verkoop zal ten goede komen van het bisdom als extra bijdrage gezien de additionele kosten van de begeleiding van het totale sluitings- en verkoopproces.
3) 50% van de opbrengst van de verkoop zal te bestemmen zijn binnen de parochie als geoormerkt vermogen (bestemmingsreserve) voor de opbouw van een vermogen om naar de toekomst toe het pastoraat te kunnen blijven financieren. De toetsing hierop zal plaatsvinden via de goedkeuring op de jaarrekening van de parochie.
4) 37% van de opbrengst van de verkoop kan ten gunste komen van de reguliere meerjaren exploitatie van de parochie

Het bisdom beseft dat voornoemd beleid voor u als bestuur een extra opgave betekent in combinatie met de bijzondere tijden waarin wij nu leven en de uitdagingen die corona momenteel met zich meebrengt voor u en uw medebestuurders.

Tegelijkertijd is het echter onontkoombaar om onze gezamenlijke verantwoording te nemen voor de continuïteit van de pastorale invulling, zo nabij en present mogelijk in onze dekenaten, om onze missionaire boodschap en verantwoordelijkheid te kunnen blijven uitdragen, ook in de toekomst.

Graag wil ik hierbij ook opnieuw van de gelegenheid gebruik maken u van harte te bedanken voor uw werkzaamheden in de parochies. Ik wens en bid ons allen veel sterkte en wijsheid toe en ben in gebed met u verbonden.

Hoogachtend,



+ Mgr. dr. J.W.M. Hendriks
Bisschop van Haarlem-Amsterdam

T.J. van der Steen MBA
Algemeen Econoom